

Marktgemeinde Schardenberg

📍 Schärdinger Straße 4, 4784 Schardenberg
☎ +43 7713 7055
✉ office@schardenberg.ooe.gv.at
🌐 www.schardenberg.at



Datum: 06. 05. 2022
Bearbeiter: Klaus Selgrad
Geschäftszahl: GR Protokolle 2021-27

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über den Umlaufbeschluss der Mitglieder des Gemeinderates am
Donnerstag, den 29.04.2022

Die Tagesordnung wurde wie folgt festgesetzt:

1. Baulandsicherungsvertrag zur Flächenwidmungsänderung 4/98
2. Auftragsvergabe Bauarbeiten zur Errichtung des 3. Tennisplatzes

Der Bürgermeister stellt fest, dass

- a) der Umlaufbeschluss von ihm einberufen wurde;
- b) die Verständigung hierzu an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder am 29.04.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung und des Amtsvortrages erfolgt ist;
- c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Sodann bestimmt er AL Klaus Selgrad zum Schriftführer dieser Sitzung.

BESCHLÜSSE

1. Baulandsicherungsvertrag zur Flächenwidmungsänderung 4/98

In der Sitzung des Gemeinderats vom 3. Februar 2022 wurde die Umwidmung betr. Teile der Parzelle 42 (KG Gattern) im Gesamtausmaß von ca. 830 m² von Grünland in Dorfgebiet beschlossen. Für eine aufsichtsbehördliche Genehmigung durch die Abteilung Raumordnung des Land Oö. ist ein Baulandsicherungsvertrag notwendig. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass er das gesamte neu gebildete Grundstück 42/2 lt. Teilungsplan GZ 5453 vom 24.1.2022 Geometer DI Franz Strauss im Ausmaß von 1801m², welches im östlichen Bereich Grünland bleibt, im Falle der Nichtbebauung des Bauplatzes entsprechend den Bedingungen des Baulandsicherungsvertrages weiterzueräußern bzw. der Gemeinde zum Kauf anzubieten hat. Im beiliegenden Baulandsicherungsvertrag ist die grundbücherliche Sicherstellung für das Wiederkaufsrecht, für das Optionsrecht und das Vorkaufsrecht sowie die Rechtsnachfolge

geregelt. Weiters wurde in den Vertrag die kostenlose Abtretung der benötigten Grundfläche zur Verbreiterung der nördlich gelegenen Straße auf 5m aufgenommen. Die Frist für die Bebauung beträgt wie üblich 5 Jahre. Der Vertrag wurde vom Widmungswerber bereits unterschrieben.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den beiliegenden Baulandsicherungsvertrag betreffend Grundstück 42/2, KG Gattern, vom 25.4.2022 zwischen der Marktgemeinde Schardenberg und Herrn Karl Haselböck zu beschließen.

2. Auftragsvergabe Bauarbeiten zur Errichtung des 3. Tennisplatzes

In der Sitzung des Gemeinderats vom 7.4.2022 wurde der Finanzierungsplan für die Errichtung des 3. Tennisplatzes beschlossen. Für die erforderlichen Bauarbeiten wurden zwei Angebote eingeholt. Die Angebote liegen bei. Die Fa. Tennisplatzbau Rogg bietet die ihre Leistungen lt. Angebot vom 17.01.2022 zum Preis von brutto € 55.139,28 an. Die Fa. Sportstättenbau Irreiter bietet ihre Leistungen lt. Angebot vom 23.9.2020 zum Preis von brutto € 62.697,77 an. Diese Angebote waren auch bereits Basis für den Förderantrag. Das Angebot der Fa. Irreiter wurde nicht mehr aktualisiert, weil der Preis 2020 schon wesentlich höher war als das Gegenangebot der Fa. Rogg. Im Preis enthalten ist die Herstellung des Bodenaufbaus incl. Entfernung des vorhandenen Asphalts, Umzäunung und Bewässerungsanlage, Linierung und Netz. Die Bauarbeiten sollen Ende Juni beginnen. Um den Preis zu halten ist eine Auftragsvergabe notwendig.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Bauarbeiten zur Errichtung des Tennisplatzes an die Firma Tennisplatz Rogg, Hafenthal 5, 87493 Lauben zum Preis von € 55.139,28 zu vergeben.

Ergebnisse zur Antragstellung:

1. Bürgermeister Stefan Krennbauer, als Vorsitzender, ÖVP
mündlich am 29.04.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
2. Vizebürgermeisterin Rosa Hofmann, ÖVP
Per email am 02.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
3. Gemeinderatsmitglied Andreas Knunbauer, ÖVP
Per email am 03.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
4. Gemeinderatsmitglied Georg Helmut Mayr-Steffeldemel, ÖVP
Per email am 29.04.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
5. Gemeinderatsmitglied Christina Schachner, ÖVP
Per email am 29.04.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
6. Gemeinderatsmitglied Christian Bachmair, ÖVP
Per email am 03.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
7. Gemeinderatsmitglied Gertrude Glas, ÖVP
Per email am 02.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
8. Gemeinderatsmitglied Andreas Kislinger, ÖVP
Per email am 02.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
9. Gemeinderatsmitglied Florian Mair, ÖVP
Per email am 03.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
10. Gemeinderatsmitglied Roswitha Hell, ÖVP
Per email am 03.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
11. Gemeinderatsmitglied Josef Himsl, ÖVP
Per email am 01.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
12. Gemeinderatsmitglied Johann Mayrhofer, ÖVP
Per email am 29.04.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
13. Gemeinderatsmitglied Stefan Knobauer, ÖVP
Per email am 02.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
14. Gemeinderatsmitglied Ingrid Scherrer, ÖVP
Per email am 02.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
15. Gemeinderatsmitglied Marco Sageder, ÖVP
Per email am 02.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
16. Gemeinderatsmitglied Johannes Bauer, ÖVP
Per email am 01.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
17. Gemeinderatsmitglied Josef Bauer, FPÖ
Per email am 02.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
18. Gemeinderatsmitglied Markus Georg Kasbauer, FPÖ
Per email am 02.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
19. Gemeinderatsmitglied Günter Roland Pichler, FPÖ
Per email am 02.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
20. Gemeinderatsmitglied Franz Stefan Scharnböck, FPÖ
Per email am 02.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
21. Gemeinderatsmitglied Dominik Schauer, FPÖ
Per email am 02.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
22. Gemeinderatsmitglied Manfred Eymannsberger, SPÖ
Per email am 03.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung
23. Gemeinderatsmitglied Ahlam Dorfer, SPÖ
Per email am 03.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung

24. Gemeinderatsmitglied Valentin Weitzhofer, SPÖ

Per email am 03.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung

25. Gemeinderatsmitglied Michael Kahr, SPÖ

Per email am 03.05.2022 zu Pkt. 1: Zustimmung; zu Pkt. 2: Zustimmung

Zusammenfassung:

Den Anträgen zu Tagesordnungspunkt 1 und 2 wird einstimmig durch email Bestätigung zugestimmt.

 Klaus Selgrad	 MMag. Stefan Krennbauer
Unterschrift des Schriftführers:	Unterschrift des Vorsitzenden:

 Andreas Knunbauer	 Josef Bauer	 Manfred Eymannsberger
Unterschrift eines Mitgliedes der ÖVP-Gemeinderatsfraktion:	Unterschrift eines Mitgliedes der FPÖ-Gemeinderatsfraktion:	Unterschrift eines Mitgliedes der SPÖ-Gemeinderatsfraktion: